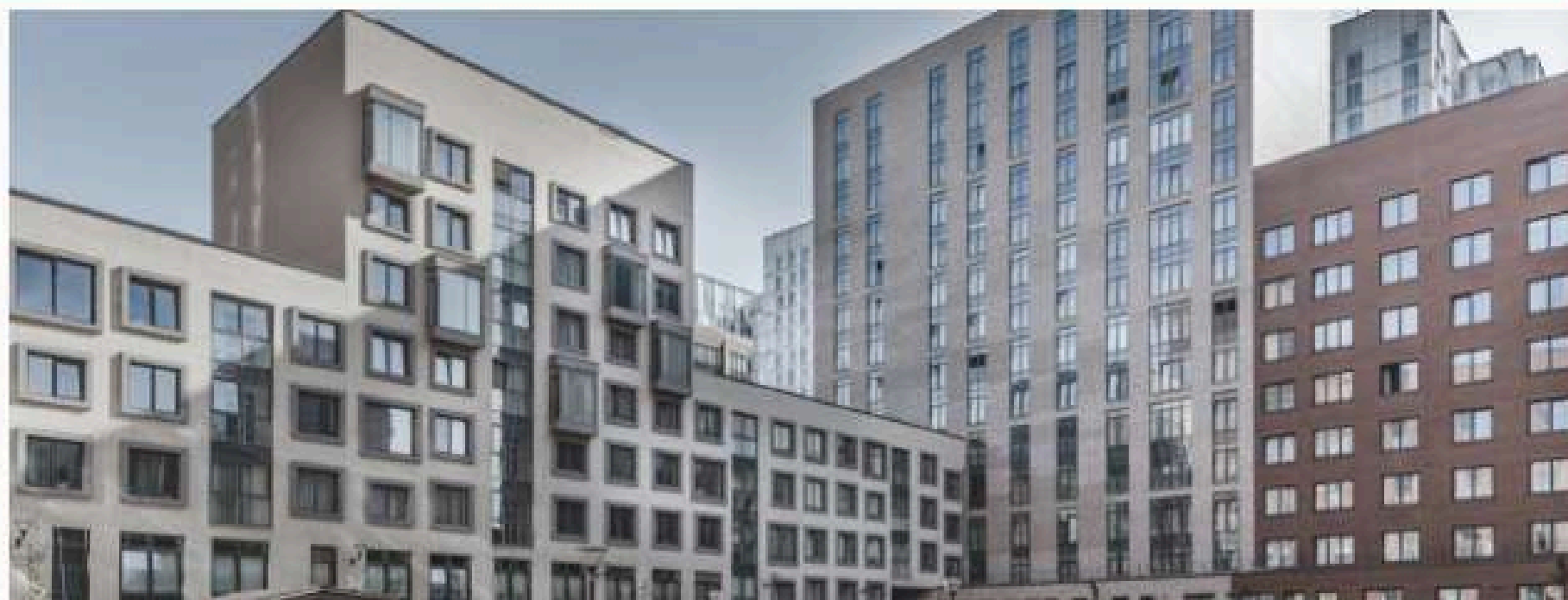
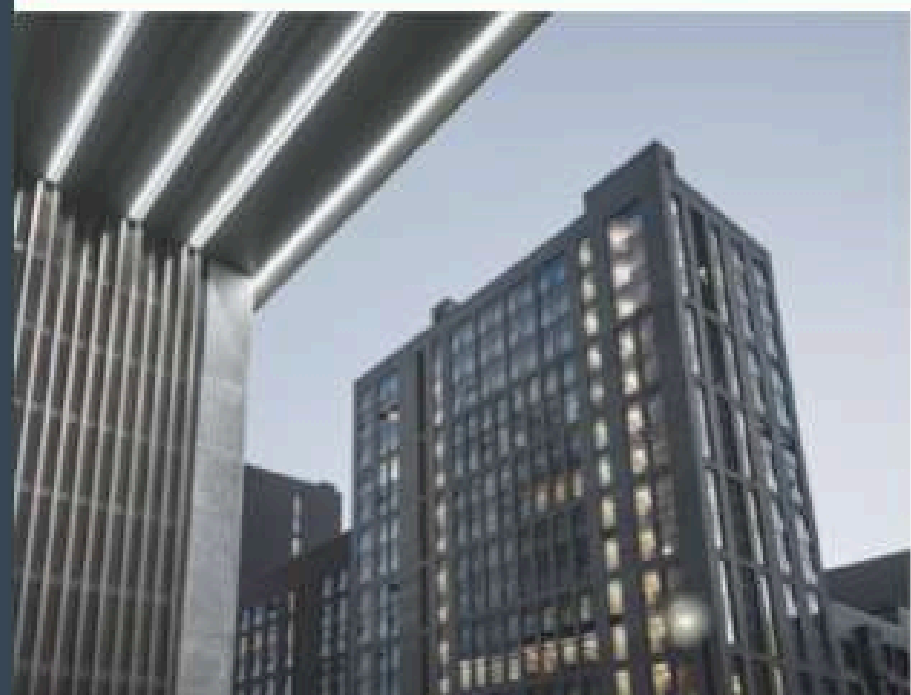
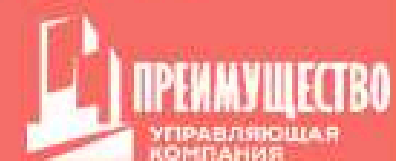




Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за октябрь 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в октябре 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2699 всего

238 аварийных



Принято **1 045** звонков
через единый контактный
номер



Выполнены **2699** заявок



Слаботочные системы

255



Отопление,
водоснабжение,
канализация

1056



Ремонт общего имущества

313



Электроснабжение
и освещение

294



Бухгалтерия

5



Противопожарная
безопасность

57



Лифтовое
оборудование

270



Сантехника

3



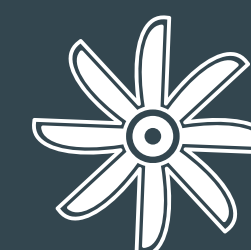
Благоустройство

9



Прочие работы

451



Вентиляция

35

Общестроительные работы

Ремонт МОП

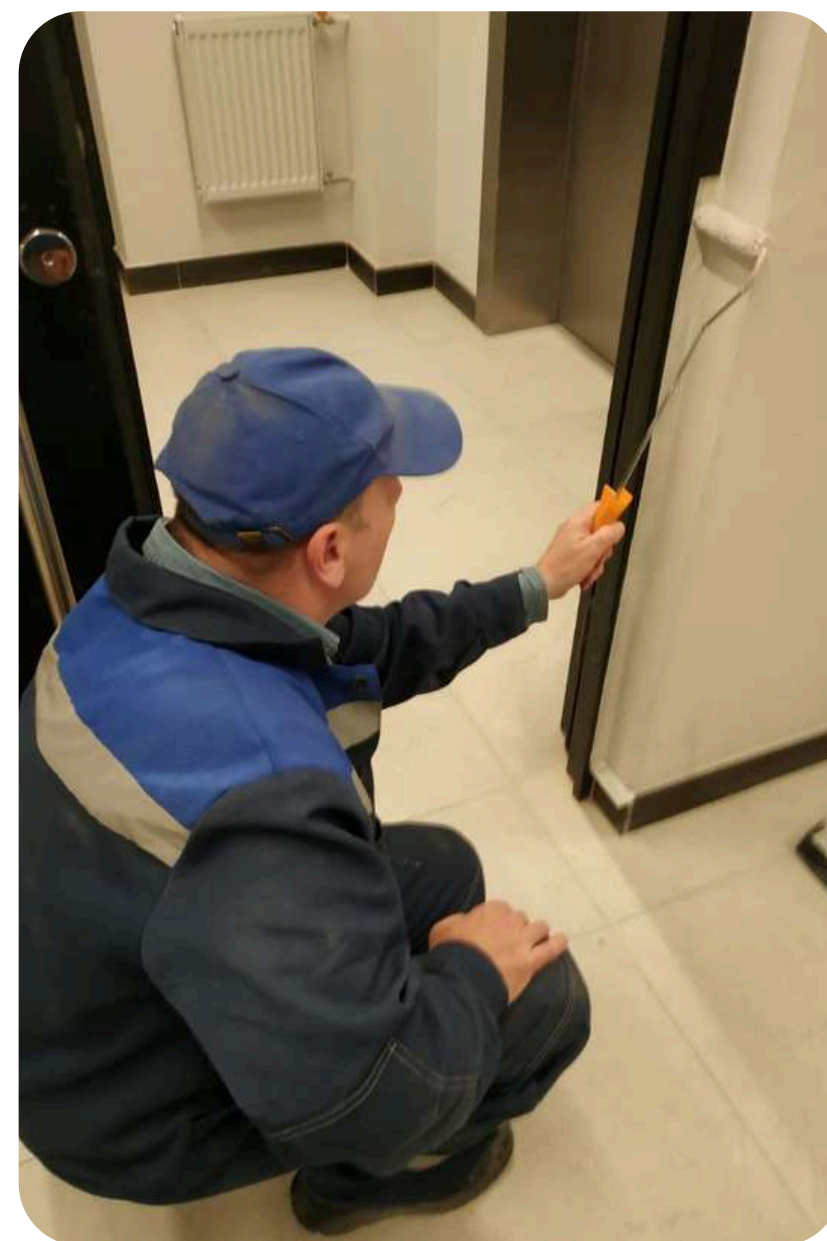
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

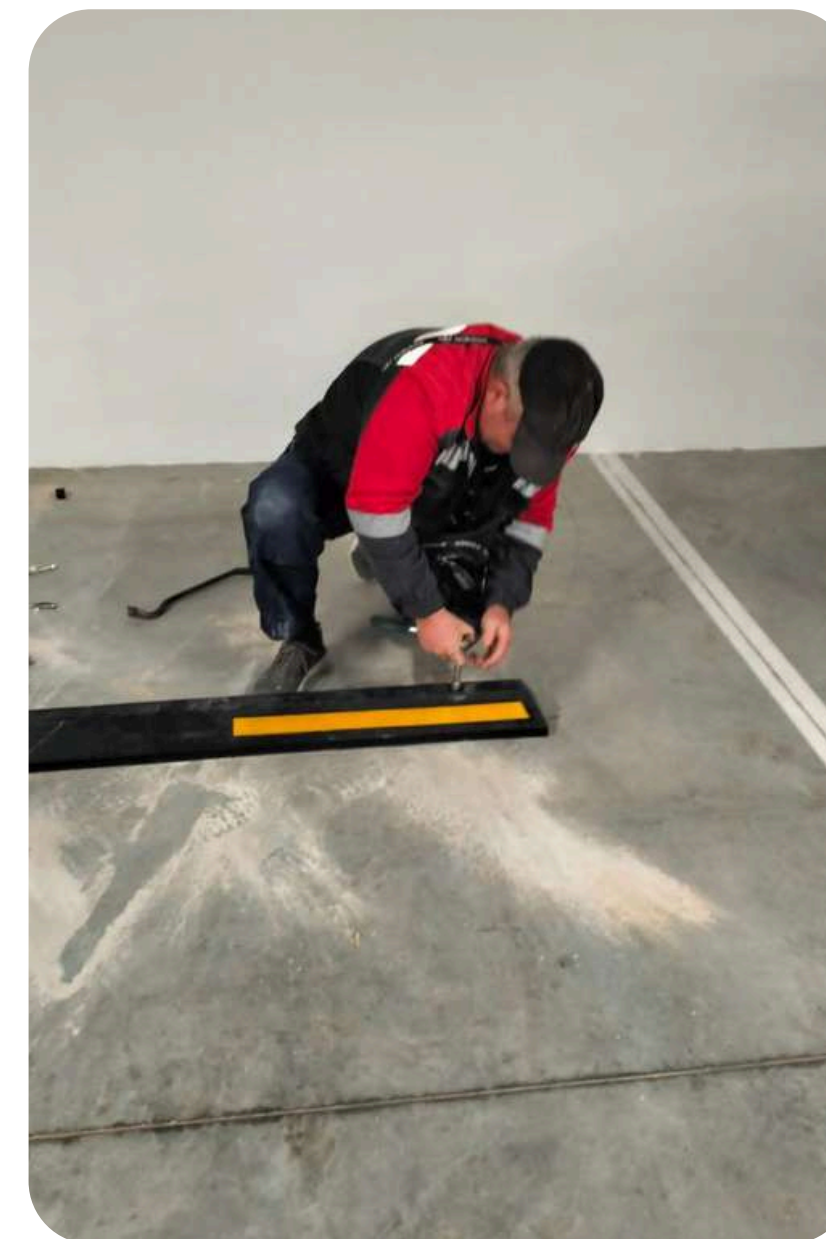
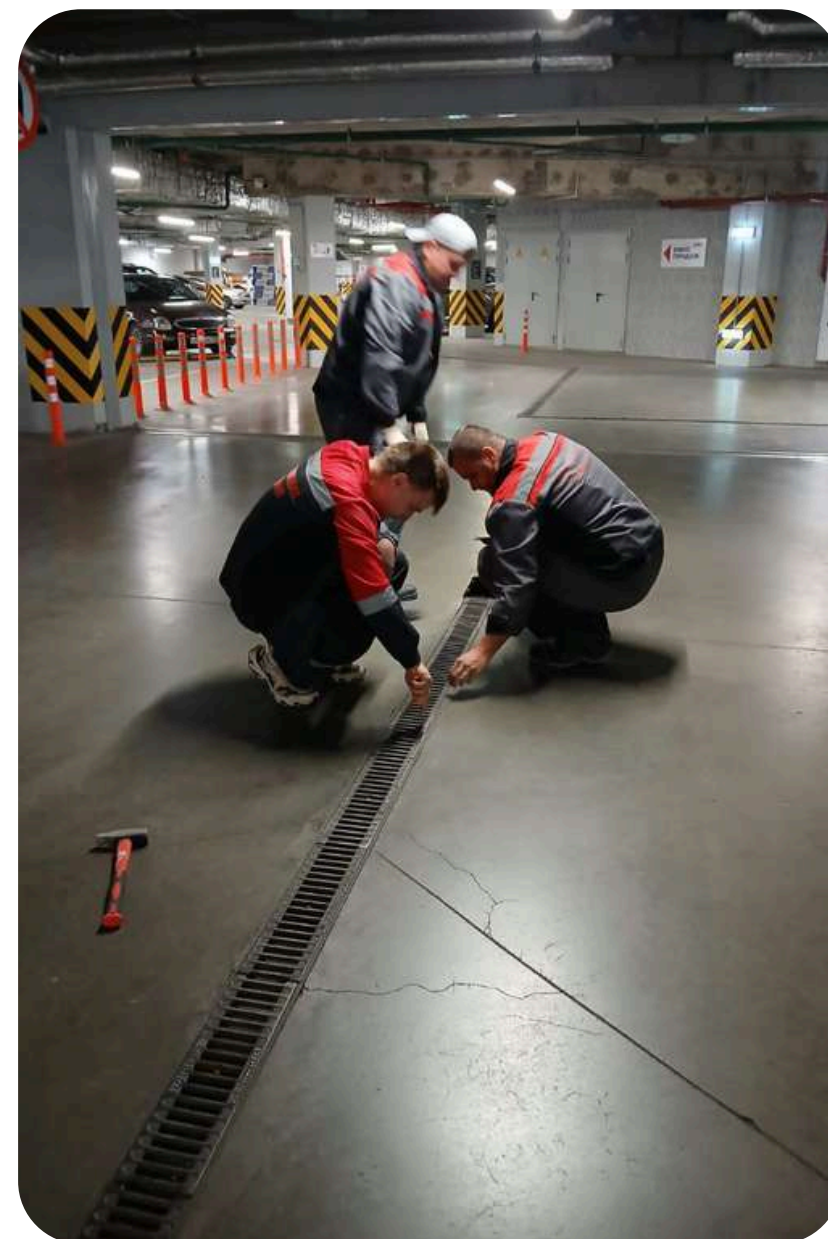
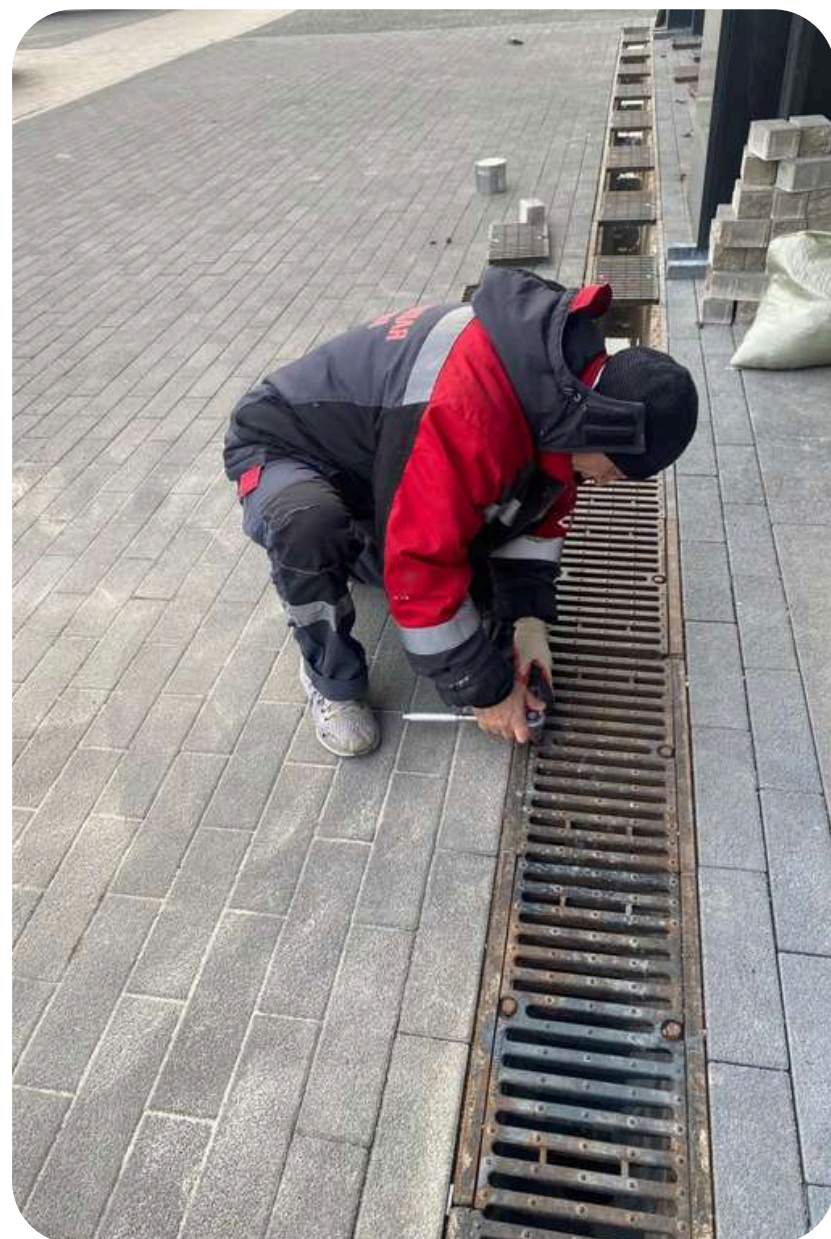
Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



Общестроительные работы

Заменяли крепления дренажных решеток и отбойников в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электропитания:

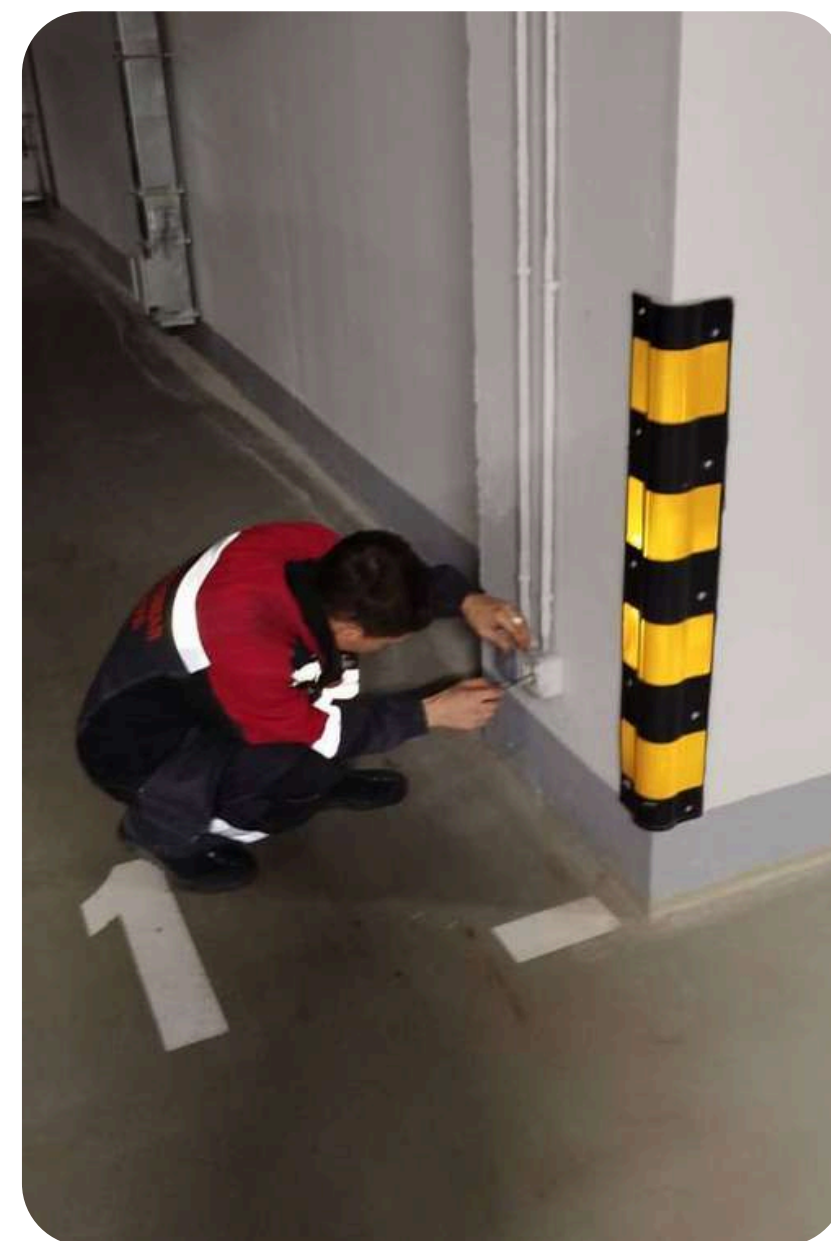
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

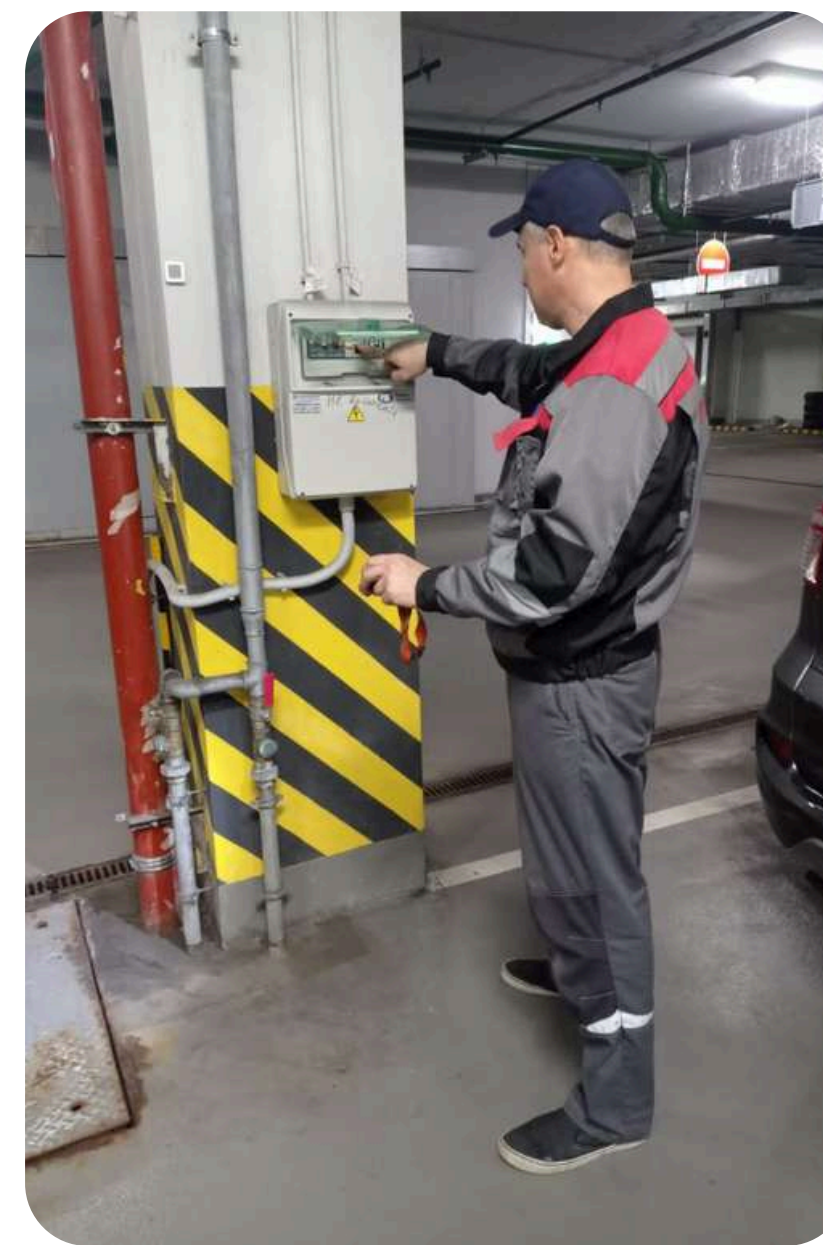
Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Осуществляли контроль состояния
дренажных насосов



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Проводили работы по пуско-наладке
теплоснабжения



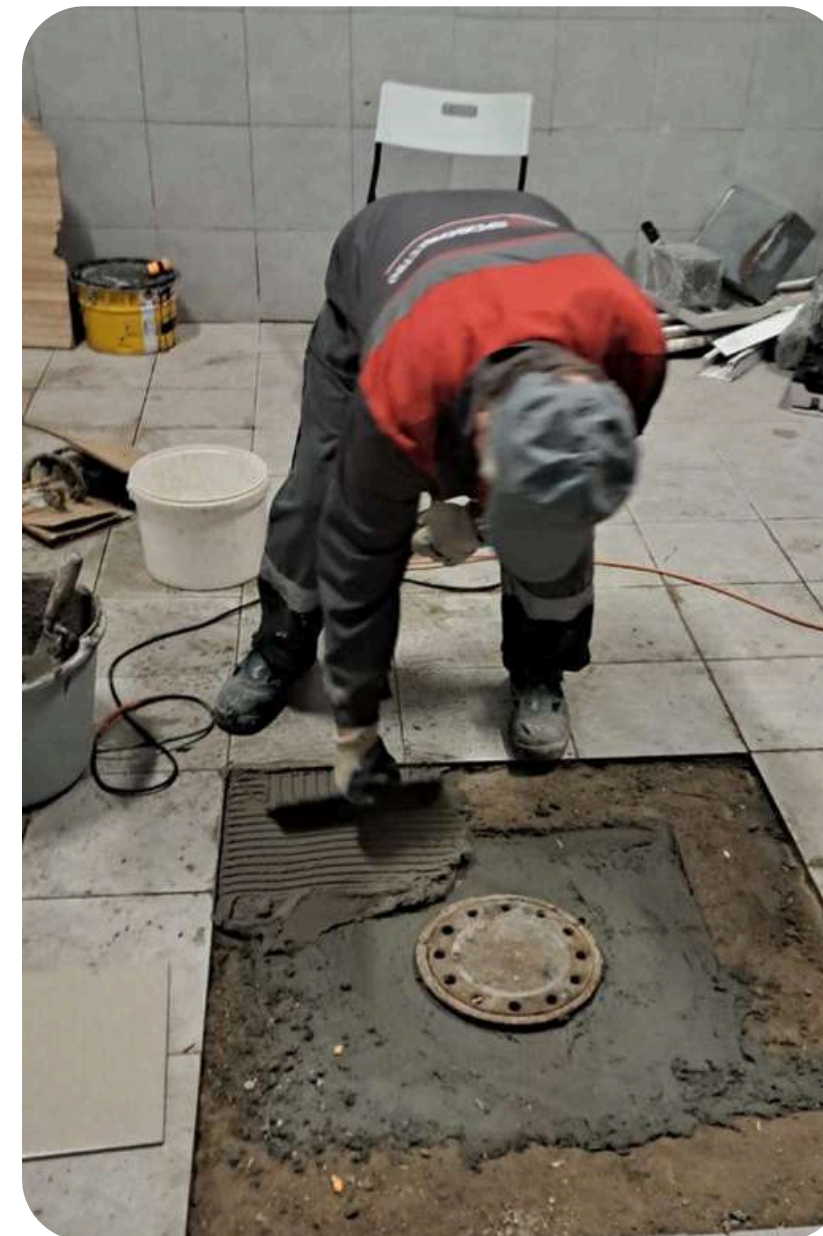
Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



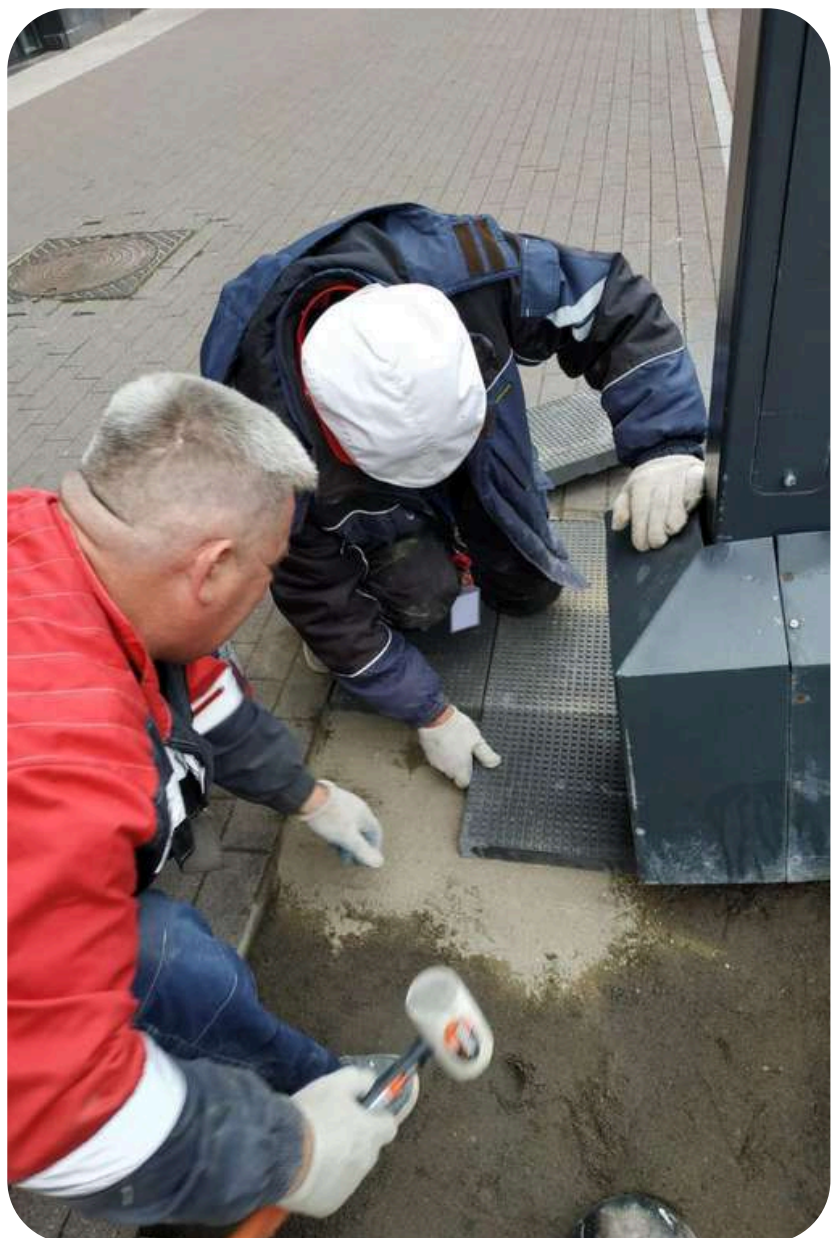
Прочие работы

Провели работы по гидроизоляции
воронки в мусорокамере по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



Прочие работы

Восстанавливали брусчатку
и тактильную плитку на территории
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Прочие работы

Восстановили целостность
кровельного покрытия по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 3



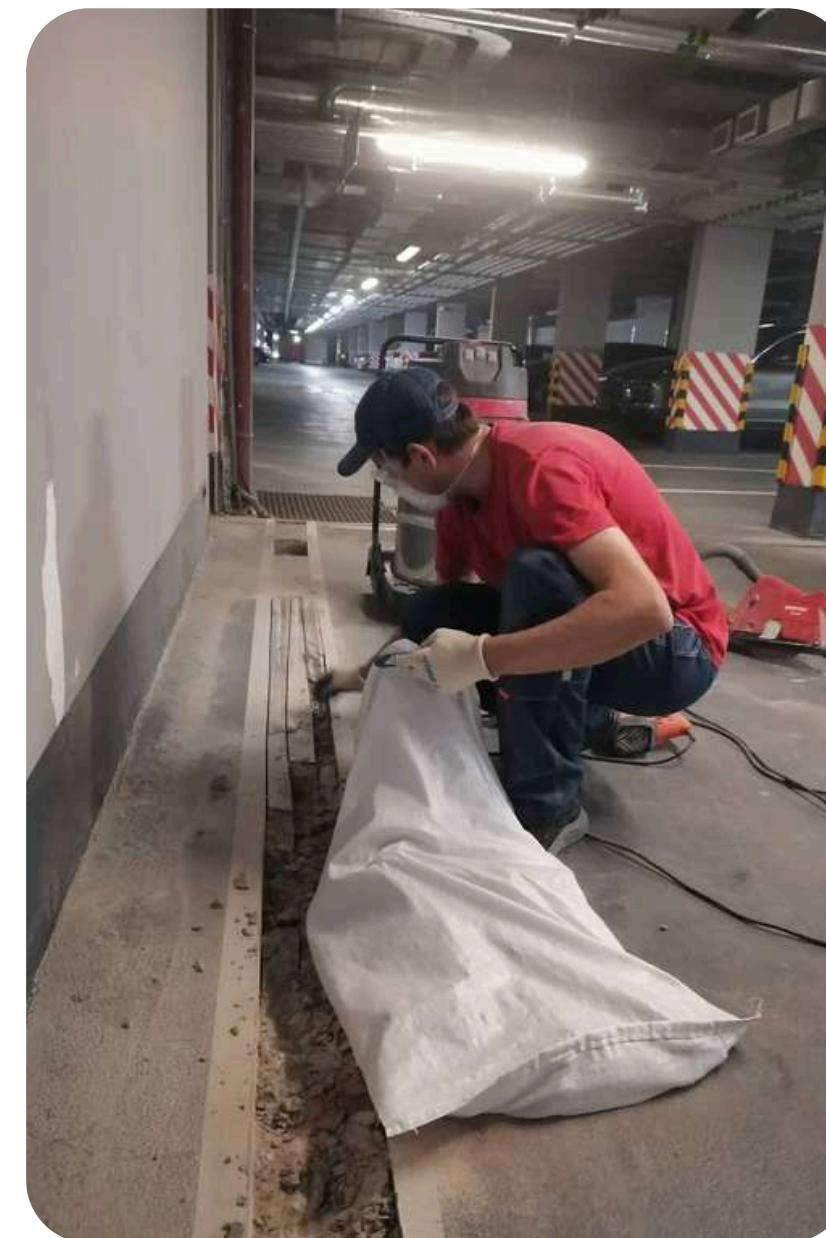
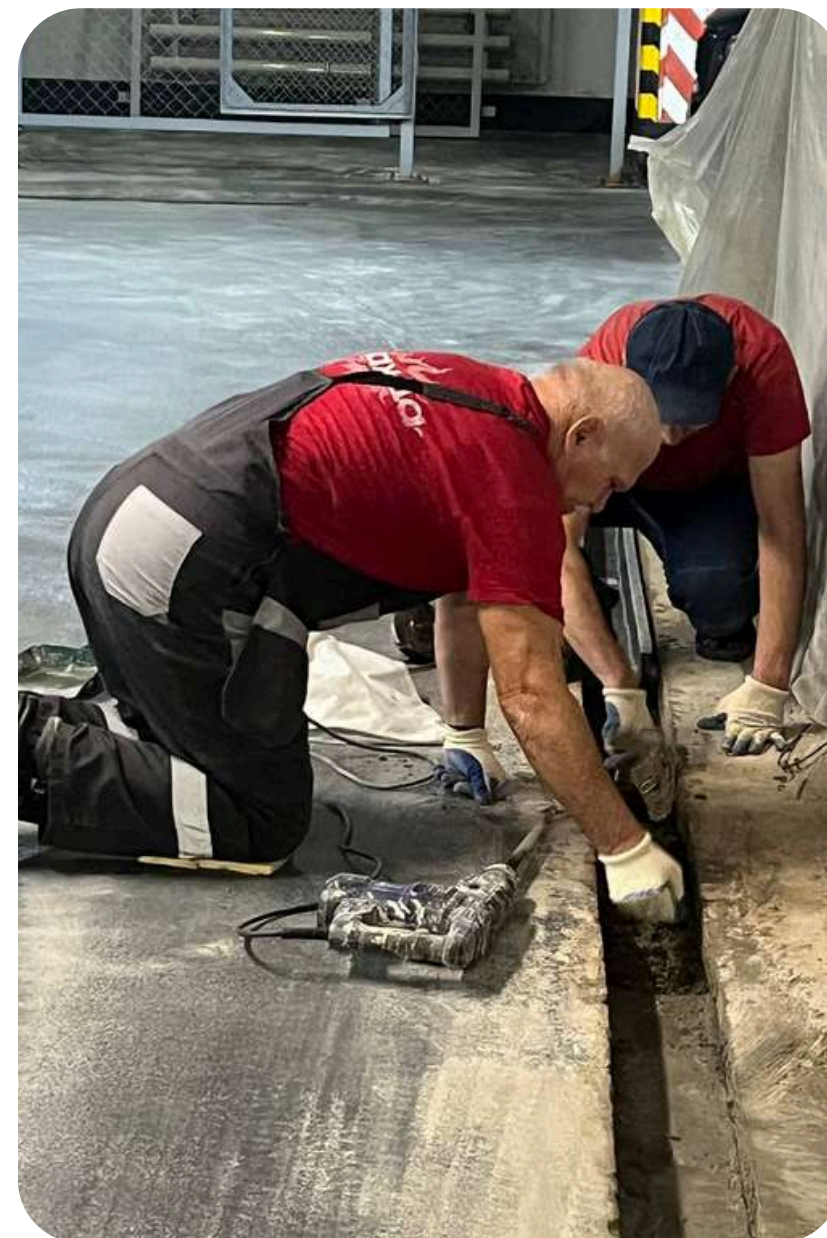
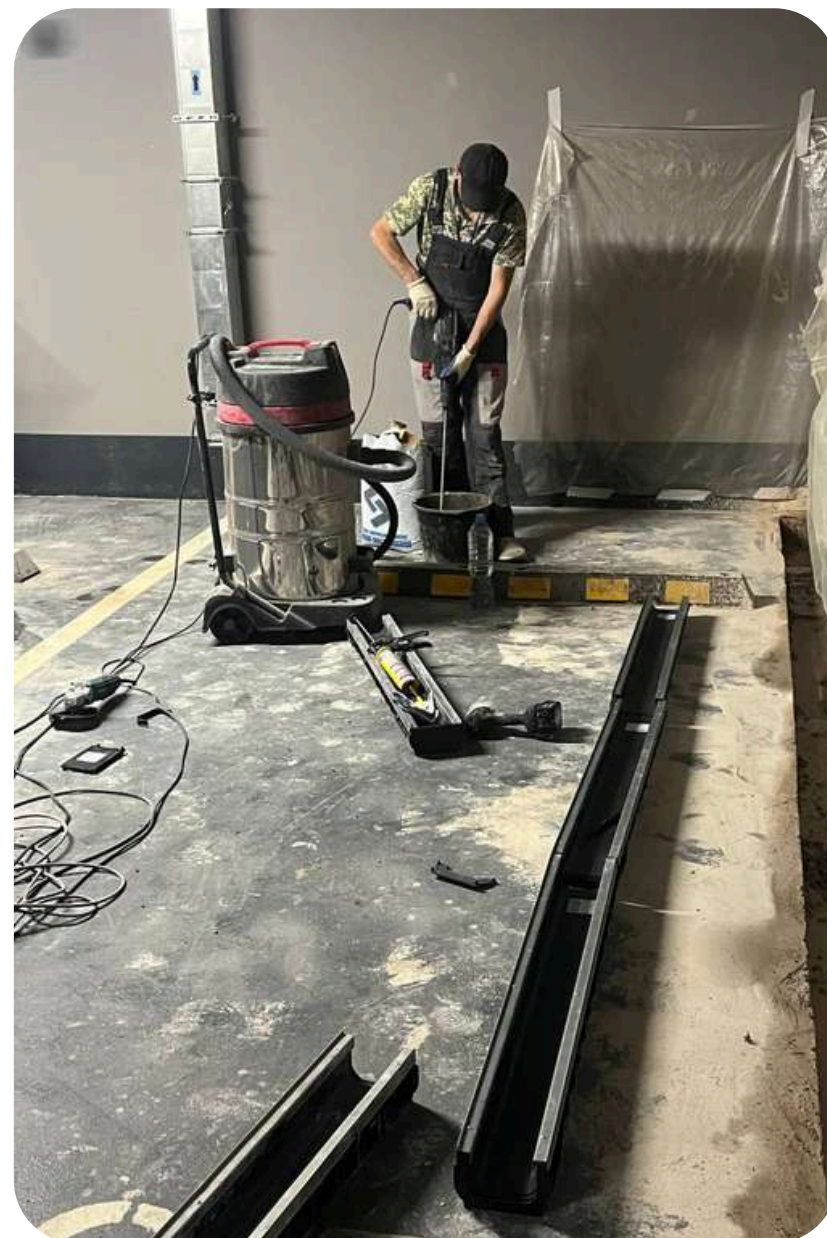
Прочие работы

Отремонтировали парапет на кровле
по адресу: б-р Братьев Весниных, д. 2



Прочие работы

Осуществили работы по организации
дополнительных дренажных лотков
в паркинге по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 3



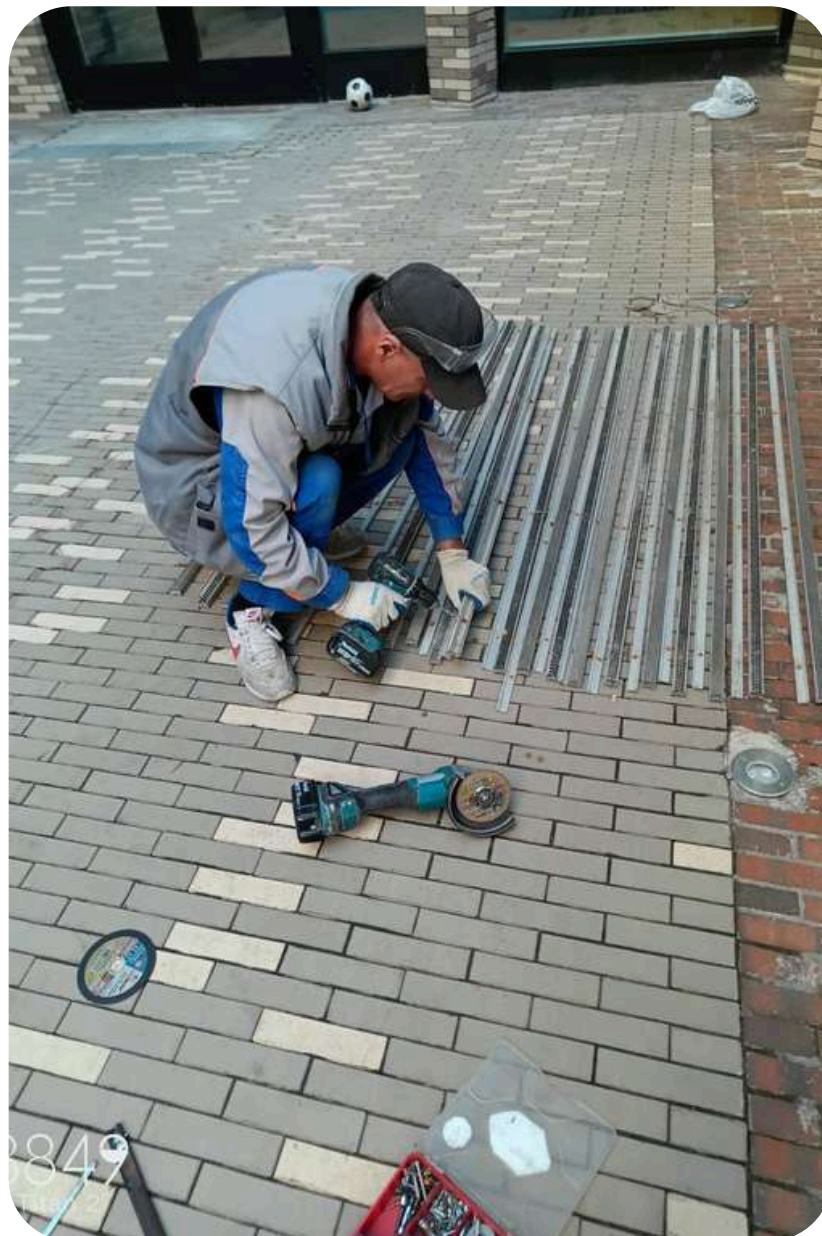
Прочие работы

Отремонтировали МАФ и элементы благоустройства на территории жилого комплекса



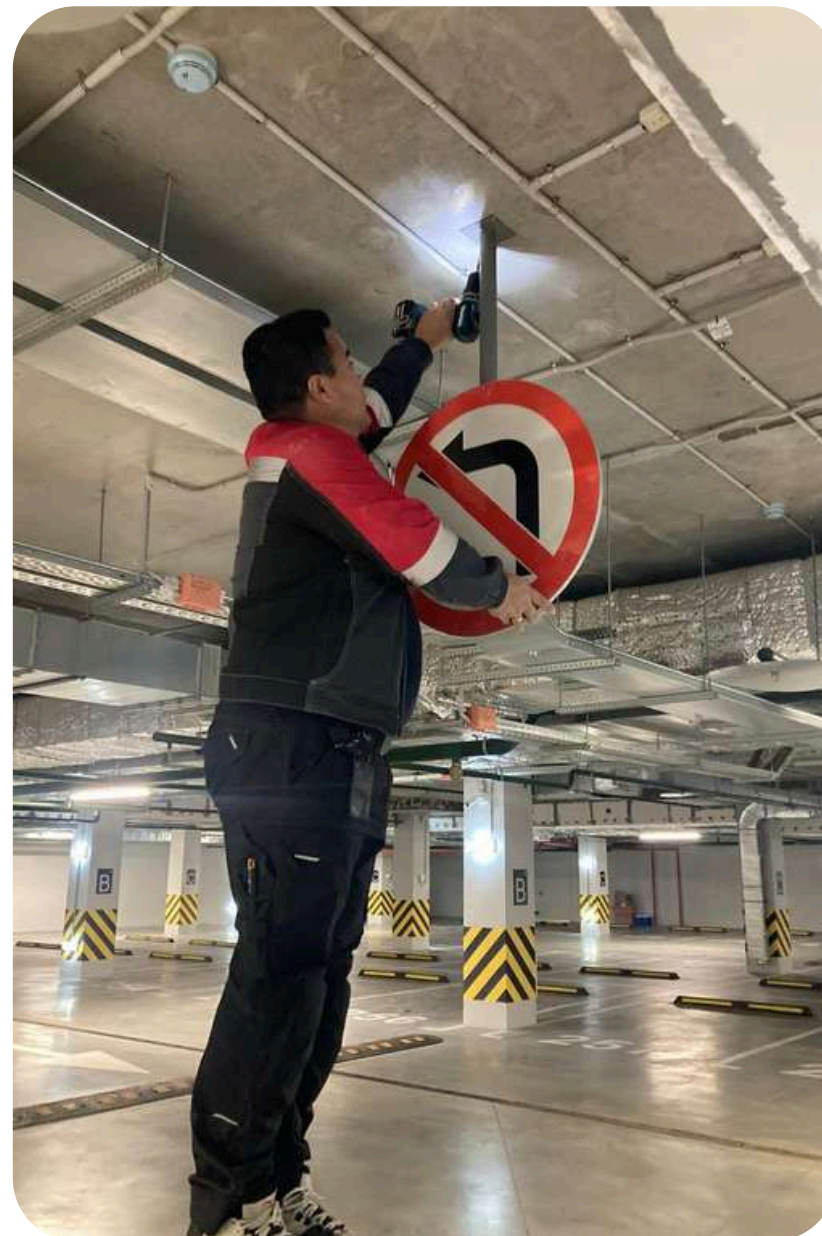
Прочие работы

Отремонтировали грязезащитные решетки
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1



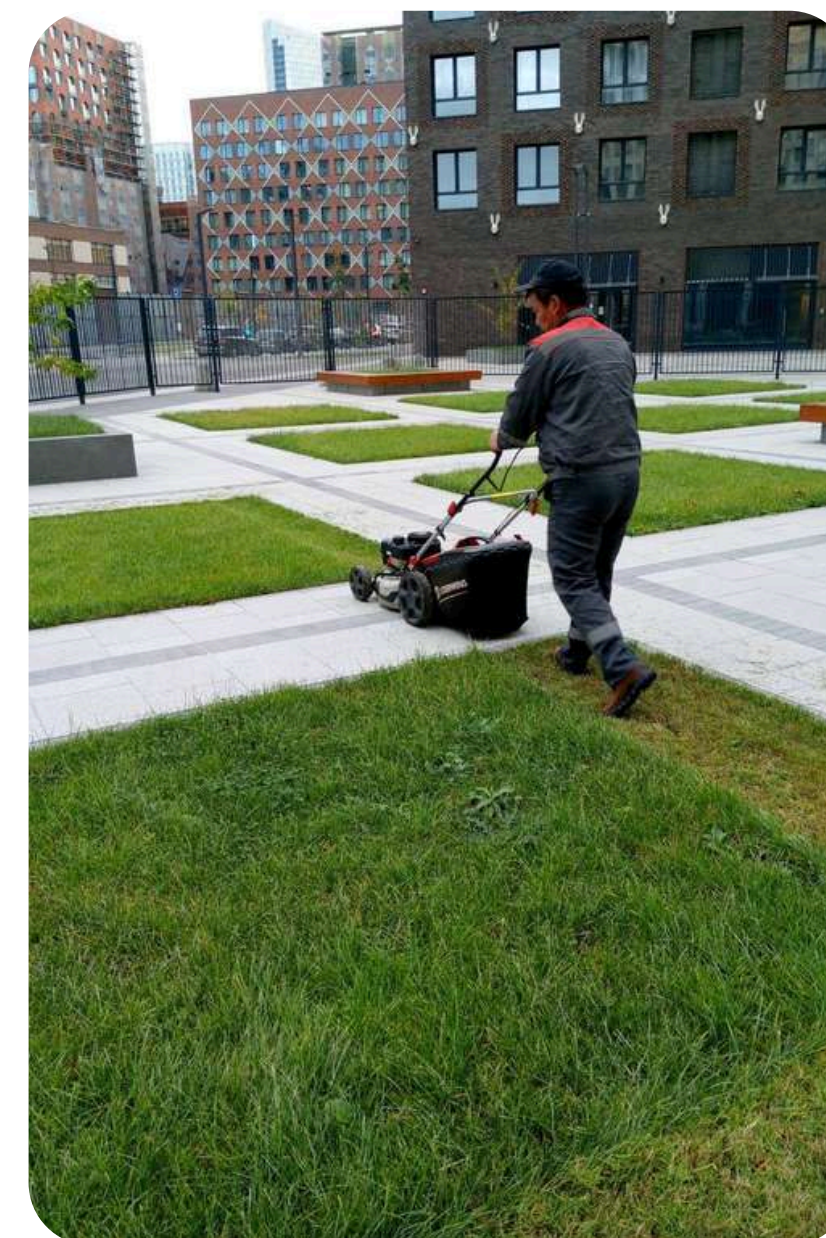
Прочие работы

Установили зеркала и навигационные
таблички по адресу:
б-р Братьев Весниных, д. 1



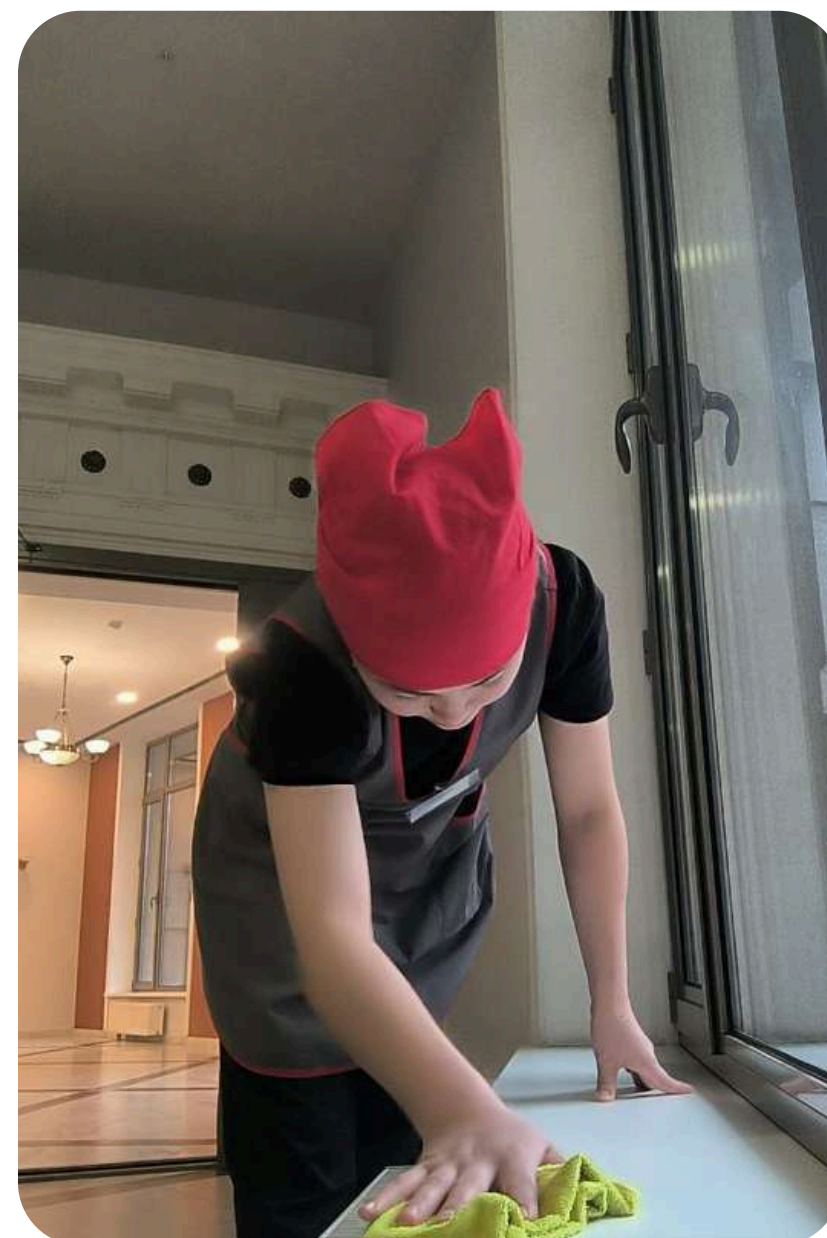
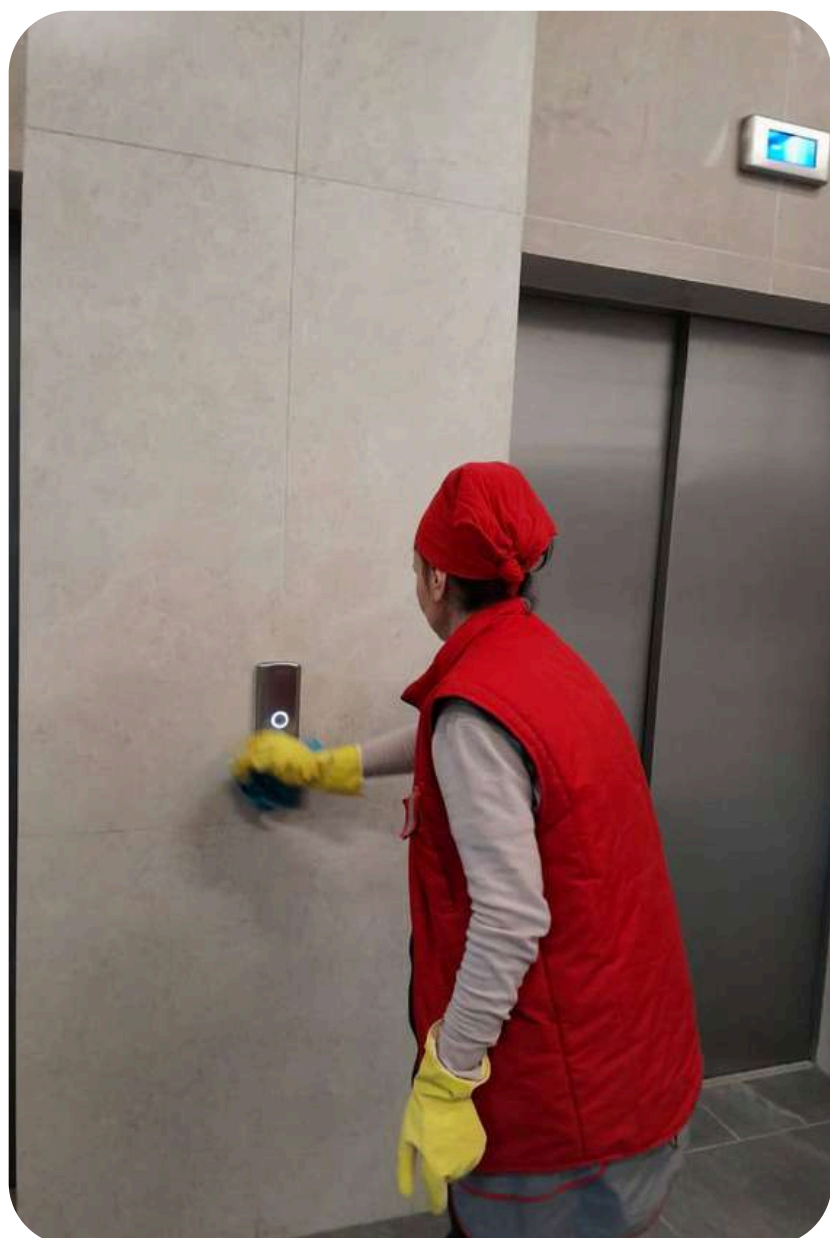
Благоустройство

Ухаживали за газоном: осуществляли покос и убирали листву



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка 52 сотрудниками клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 15-ти многоквартирных домов



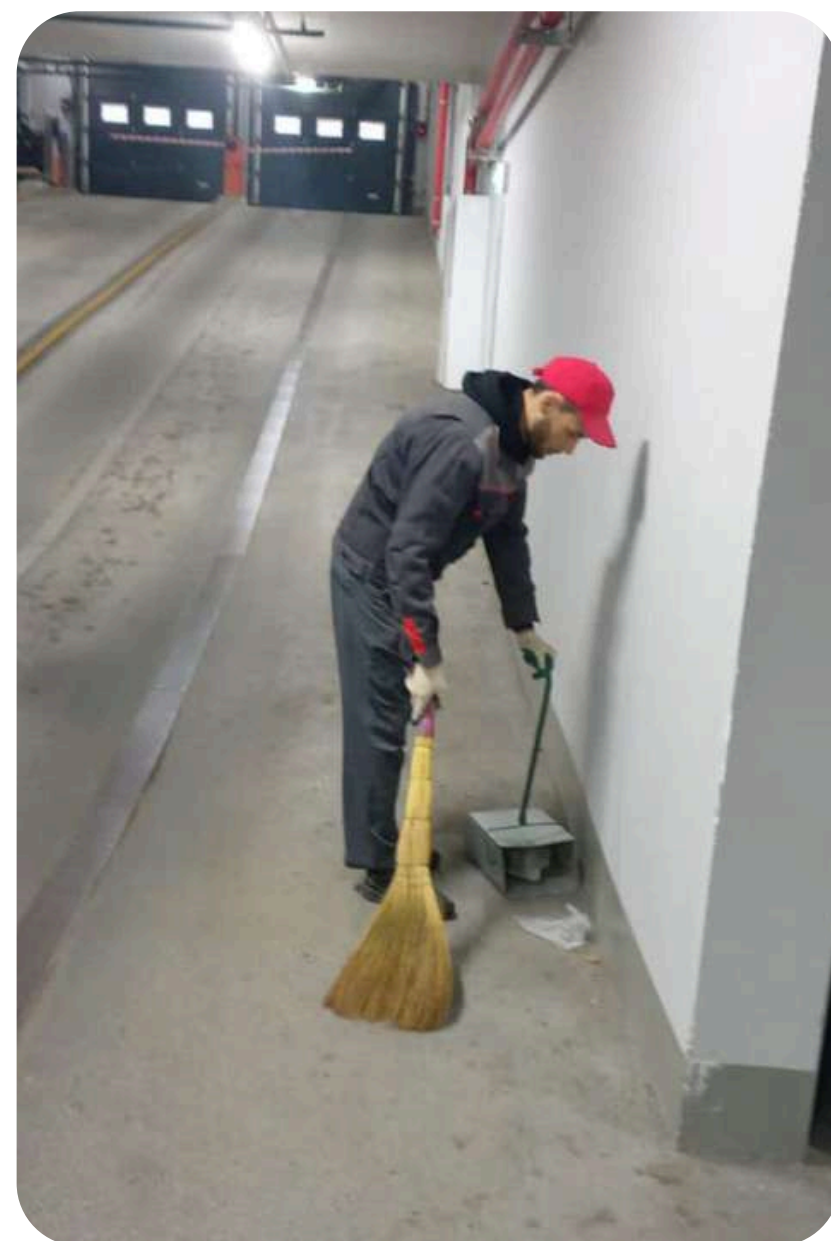
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 85 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

